







			ČÍSLO SOUPRAVY:
		PO PŘIPOMÍNKOVÉM ŘÍZENÍ	
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. LEGIONÁŘSKÁ 1085/8, 779 00 Olomouc	tel.: +420 585 570 444
		IDS: kjee9md e-mail: moravia@moravia.cz http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL		 Správa železnic, státní organizace Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. JOSEF BOHUSLAV 	VEDOUcí TÝMU: ING. PAVEL KUČERA	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	NAVRHL, VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
ING. ARCH. PETR SKOUMAL 	ING. ARCH. PETR SKOUMAL 	ING. JOSEF BOHUSLAV 	
KRAJ: OLOMOUCKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: PŘEROV	OBEC: PŘEROV	
„Rozšíření CDP Přerov - nová budova“		ZAK. ČÍSLO MCO	19 - 091 - 234 - UR
		ÚČEL	DUR
		DATUM	10/2021
SO 01 Nová budova CDP		FORMÁT	1 A4
1. Architektonicko - stavební řešení		MĚŘÍTKO	-
Technická zpráva		ČÁST D.2.2.1	POŘ.Č. 01

SO 01 Nová budova CDP

Nová budova CDP navazuje na stávající budovu CDP Přerov, která se nachází v areálu OŘ Olomouc.

Stávající budova CDP je nepodsklepený 5-ti podlažní objekt s plochou střechou. Objekt slouží pro dálkové řízení železniční dopravy a obsahuje 16 řídicích sálů s administrativním a provozním zázemím. Vzhledem k situování budovy v záplavovém území, je technologické vybavení umístěno do 2.NP a v 1.NP jsou pouze pomocné provozy (šatny, jídelna atd.). Řídicí sály jsou umístěny v podlažích 3.NP – 5.NP.

Celkové architektonické řešení nového objektu vychází z předchozích stupňů PD (TES, ZP), ze stavebního programu předaného uživatelem, velikosti řídicích sálů (půdorysně obdobně dle sálů v CDP Praha) a nutného technologického zázemí. Dalším limitujícím požadavkem je provozní propojení SO 01 Nová budova CDP se stávající budovou CDP. Dále byla v návrhu umístění řídicích sálů zohledněna orientace budovy ke světovým stranám.

Pozemek se nachází v zátopové oblasti, využití 1.NP je proto možné pouze pro provozní zázemí, sociální zázemí zaměstnanců a relaxační prostory. Technologické zázemí je nutno situovat ve 2.NP a vyšších podlažích.

Nový objekt je šestipodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou. 6.NP je hmotově ustoupené. Venkovní jednotky klimatizace budou zahrnuty v hmotě 6.NP (dle stanoviska HA MmPřerova je nelze umístit na střechu 6.NP). Výšky jednotlivých podlaží navazují na stávající objekt CDP. Pro vzájemné propojení budov je využito stávajícího venkovního požárního schodiště, které je stavebně upraveno (doplněno nové prosklené opláštění, nově přistavěn nákladní výtah). U jižního štítu je umístěno ocelové požární schodiště opláštěné tahokovem.

Architektonické řešení fasád vychází z provozní náplně jednotlivých podlaží. Řídicí sály v 3.NP – 5.NP (a následně v 6.NP) jsou prosvětleny okny, které jsou proti nežádoucímu přehřívání v letním období navrženy s vyšším solárním faktorem (SF) a doplněny exteriérovými žaluziemi.

2.NP je technologické podlaží, které má naopak minimální požadavky na umístění okenních otvorů. Parter je řešen hmotově i materiálově odlišený, hlavní vstup do budovy je pohledově akcentován skleněnou markýzou. Provozní vstup umístěný ve štítu budovy slouží i jako požární únik.

Hlavní plochy fasád jsou provětrávané montované fasády z velkoplošných cihelných desek, parter je obložen velkoplošným obkladem z montovaných plechových kazetových fasádních panelů.

Sumarizace architektonického řešení

Fasáda hlavní	montovaná odvětrávaná cihelná (terakotová) fasáda (Moeding - Longotron)
Fasáda parteru	montovaná odvětrávaná fasáda z cementových/HPL desek
Ustoupené podlaží	montovaná odvětrávaná fasáda z kompozitních desek
Plochá střecha	modifikované živičné pásy s břídlíčným posypem
Požární schodiště	ocelová konstrukce + tahokov
Okna, dveře, velkoplošné zasklení	hliníkové + izolační trojsklo
Markýza nad hlavním vstupem	ocelová konstrukce + bezpečnostní sklo
Podlahy	velkoplošná keramická dlažba, zátěžové PVC
Vnitřní dveře	sendvičová konstrukce (CPL laminát)
Interiérové podhledy	sádkartonové, montované kazetové, akustické

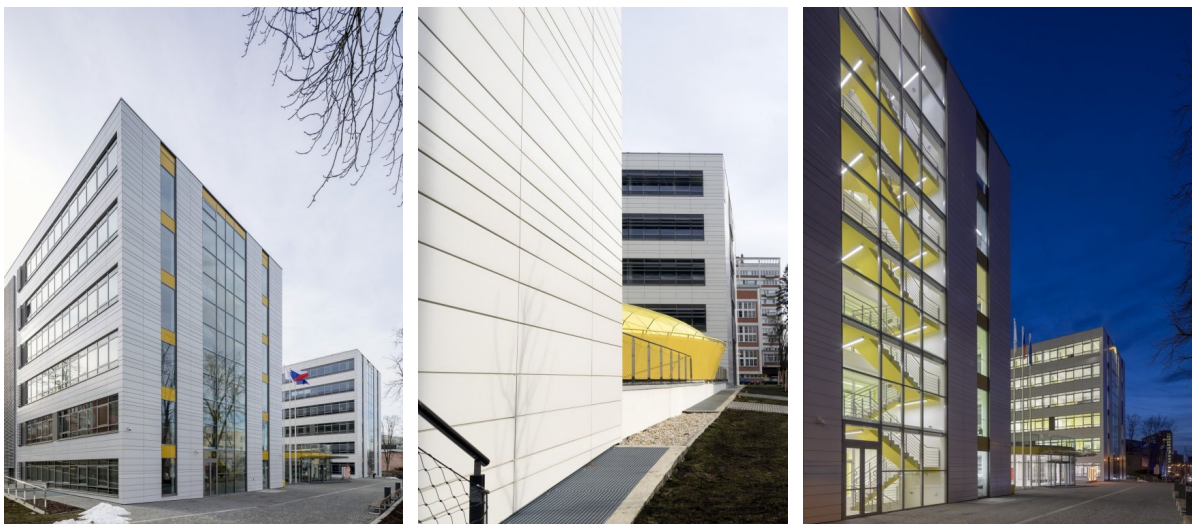
Zastavěná plocha (vč. požárního schodiště a spojovacího krčku):	1062 m ²
Obestavěný prostor (SO 01 Přístavba CDP):	27 510 m ³
Obestavěný prostor (vč. požárního schodiště a spojovacího krčku):	29 630 m ³

Architektonické řešení nové budovy CDP (SO 01 Přístavba CDP) je střídmosté a vychází z aktuálních soudobých principů moderní architektury. Jedním z výchozích podkladů a inspirací byl rovněž nedávno dokončený objekt CDP Praha.

Fasáda

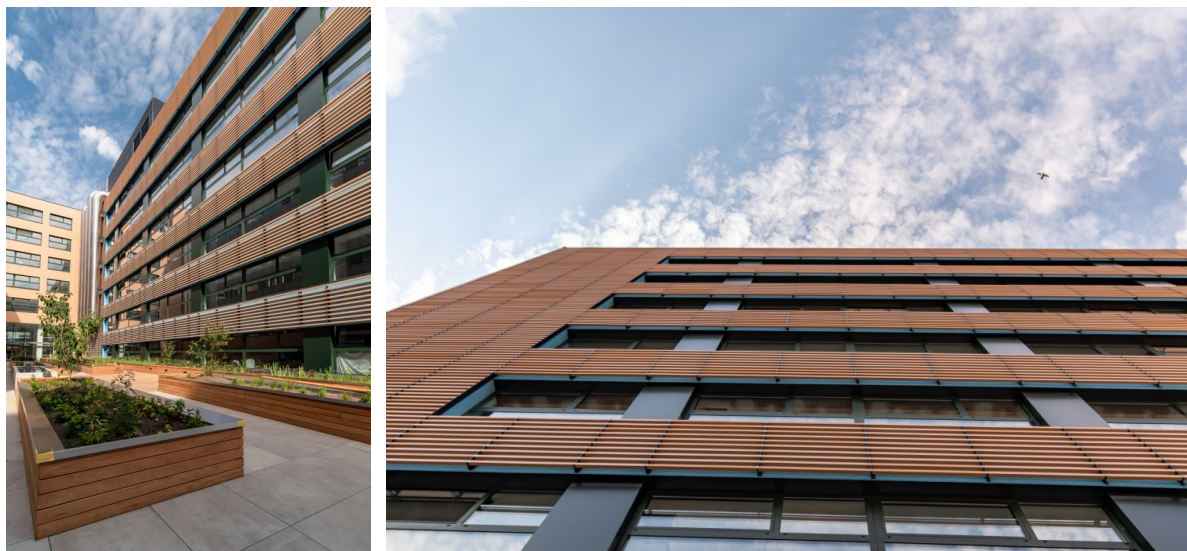
Montovaná fasáda: exteriérový velkoformátový terakotový obklad tvoří spolu s nosným montážním roštem a tepelnou izolací kompletizovaný systém, který je systémově řešený, vč. všech detailů u atik, nároží, ostění atd. Vzhledem k jednoduchému a kompaktnímu tvaru nového objektu navrhujeme systém s hladkým povrchem, s horizontálním členěním spárořezu jednotlivých desek (nepravidelný klad – viz budova UTB Zlín). Montovaná fasáda je mechanicky odolná, má minimální nároky na údržbu a je snadno čistitelná. Je velmi vhodná vzhledem k umístění objektu v těsné blízkosti kolejíště a rušné komunikace I. třídy, kde se předpokládá zvýšená prašnost.





Příklad realizace terakotové fasády s nepravidelným horizontálním spárořezem (UTB Zlín)





Příklad realizace terakotové fasády s pravidelným horizontálním spárořezem (BB centrum Praha)

Dispoziční řešení (bylo odsouhlaseno v předchozích stupních PD)

V 1.NP je umístěn centrální vstup s recepcí. Dále jsou v tomto podlaží prostory pro zázemí zaměstnanců (šatny včetně soc. zařízení), relaxační místnost, prostor pro vstupy kabelů, skladové prostory a technické zázemí.

Ve 2.NP jsou prostory pro umístění technologického zařízení a technického zázemí. Ve 3. – 5.NP je navrženo šest řídicích sálů (velké a zdvojené) s nutným technologickým, technickým, administrativním a sociálním zázemím.

Hmotově ustoupené 6.NP je rezervované pro zatím nespecifikované řídicí sály VRT, mimo nich bude obsazeno strojovnou vzduchotechniky, rozvodnami, administrativním a sociálním zázemím. V prostoru střešní části 6.NP budou umístěny venkovní klimatizační jednotky (dle HA MmPřerova nelze umístit na střechu).

V přístavbě jsou u centrálního schodiště navrženy dva osobní výtahy. V místě spojovacího krčku je navržen jeden nákladní výtah pro potřeby manipulace s technologickým zařízením při jejím doplňování nebo výměně, který bude vyústěn až na úroveň střechy pro potřeby instalace a údržby zařízení.

Při návrhu nových pracovišť budou v maximální míře využity zkušenosti ze současného provozu CDP. Jedná se hlavně o návrh řídicích sálů včetně konkrétních pracovišť, návrh umělého osvětlení, odvětrání a chlazení. Všechna pracoviště budou navržena v souladu se současnými hygienickými předpisy.

Oproti předchozímu stupni PD byly výkresech půdorysů doplněny legendy místností vč. podlahové plochy, úpravy povrchů podlahy, stěn a stropů. Bylo doplněno otírání dveří.

Stavebně – konstrukční řešení

Založení budovy přístavby bude na základových pasech a na železobetonových pilotách. Nosnou konstrukci objektu tvoří monolitický železobetonový skelet (základní osový modul 6 x 6 - 7,2m), stropy železobetonové montované (předpjaté panely Spiroll). Vodorovné ztužení tvoří dvě monolitická železobetonová jádra s výtahy a šachtami VZT. Centrální schodiště (slouží i jako CHÚC) je navrženo také železobetonové, obložené keramickou dlažbou. Výplňové zdivo bude vyzděno z keramických bloků. Střecha je plochá jednoplášťová, pochůzí. Na střeše budou vybudovány chodníky – velkoformátová betonová dlažba na terčích

(přístup servisních a revizních pracovníků) pro zabránění poškození stř. krytiny. Pro umístění venkovních VZT a klimatizačních jednotek budou sloužit ocelové plošiny z pororoštů.

Atiky a římsy budou doplněny o mechanické zábrany proti sedání ptactva, s využitím plašičů ptáků. Kotevní systém bude umožňovat čištění fasády.

Vnitřní rozvody potrubí pro inženýrské sítě, klimatizace, topení budou vedeny v instalačních šachtách přístupných ze všech podlaží; rozvody budou přístupné pro kontrolu a opravy, tj. s rozebíratelnými kryty.

Bezbariérové řešení objektu

Byla provedena konzultace rozpracovaného návrhu s NIPi Olomouc - připomínky k dispozičnímu řešení:

- v centrálních šatnách zaměstnanců v 1.NP bude vždy jedna sprcha uzpůsobena pro TP osoby
- centrální schodiště by mělo mít stejný počet stupňů ve všech ramenech